

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Средно общообразователно училище "Владимир Комаров"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „Ремстрой Инвест Демо“, гр. В.Търново

ОБЕКТ: РЕМОНТ ПОКРИВ НА КОРПУС ОТ СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - гр. В. ТЪРНОВО

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал.1 от ЗОП във връзка с чл.14, ал. 4, т. 1 от ЗОП

Днес 21.10 2014 г. в град Велико Търново, между:

1.СОУ "Владимир Комаров", наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", с адрес: град Велико Търново, ул. Бяла Бона № 9, с БУЛСТАТ: 000126725, представлявана от ВЕСЕЛИН АНГЕЛИЧЕВ - Директор на училището, от една страна, и

2.ДЗЗД„Ремстрой Инвест Демо“, гр. В.Търново, наричано по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ", със седалище и адрес гр. В.Търново, ул. Ч.Храбър №20, тел:0888449671,е-mail:remstroy_invest_ltd@abv.bg, ЕИК176668687, представлявано от Мехмед Мехмедов Юсменов, като пълномощник, от друга страна,

и във връзка с чл. 6 от ПРВВЦПРС и позиция 45 "Строителство" на НКИД по код 41.20; 42.11;42.12;42.13;42.13;42.21;42.22;42.91;42.99;43.11;43.12;43.21;43.22;43.29;43.32;43.3; 43.34; 43.39; 43.91;43.99;80.20, Протокол № 0079/18.12.2008 г. и Удостоверение № V – TV 004003 от ЦПРС

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема по изпълнение на възложеното: РЕМОНТ ПОКРИВ НА КОРПУС ОТ СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - гр. В. ТЪРНОВО, да извърши видове работи съгласно изискванията на Възложителя и съгласно представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР по вид, количества и единични цени, съгласно представената оферта, неразделна част от този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск със свои ресурси.

(4) Страната, която е осигурила съответните материали за извършване на СМР, носи отговорността и риска за тяхното качество.

Чл.2 Сроктът за изпълнение на видовете работи съгласно Приложение 4 е 27 работни дни, считано от датата на привеждането на аванса.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) Стойността по договора е съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор, по представени единични цени на видовете работи: 80 293.74 лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 96 352.49 лева.

(2) Възложителят заплаща сумите въз основа на акт за приемане на извършени СМР при следните показатели за ценообразуване:

- средна часова ставка 3.50 лв./чч
- допълнителни разходи - върху ФРЗ 80 %
- върху механизация 50 %
- печалба – 8 %
- доставно - складови разходи 8 %

(3) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща, както следва:

- 50 % от стойността авансово,
- окончателно плащане - 30 дни след одобряване на фактурата и след приемане на работата и представяне от страна на изпълнителя на акт обр. 19 и другите изискуеми документи, проверени и подписани от лицето осъществяващо инвеститорски контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Не подлежи на разплащане акт за приемане на извършени СМР, некомплектован с разходооправдателни документи - подробна ведомост, анализи, фактури за закупени материали, сертификат за вложени материали.

(5) За непредвидени видове работи, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, същите ще бъдат остойностявани по предложените показатели на ценообразуване в офертата.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето осъществяващо инвеститорски контрол;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(7) Ако при приемане на отделни работи представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол, констатира недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, несъгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение от работния проект за обекта или от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол по реда на чл. 6 се констатира, че действително извършвани работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради което се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в това число несъответствие с дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.4 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта;



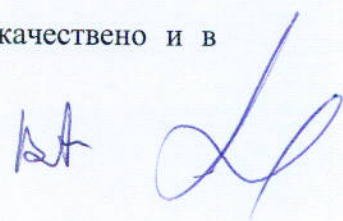
2. да осигури нормален достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. чрез инвеститорския контрол да участва в приемането на извършените СМР и съставяне на приемо - предавателните протоколи;
5. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.
- Чл.5(1) Ремонтните работи се възлагат според предвиденото финансиране. При неосигурено финансиране, срокът на настоящия договор започва да тече от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуреното финансиране, и се прекъсва с извършване и приемане на възложеното с възлагателното писмо.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител определя реда, вида, срокът за изпълнение и мястото на изпълнение на договорираните видове работи, от където ще се определи окончателната стойност на договора.
- (3) При промяна в размера на осигурените средства за съответния обект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл.6(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация за реализация на работите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да следи за спазването на нормативните и техническите изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на работата.
- (3) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.
- (4) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.
- (5) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/неизпълнението и степента, в която те засягат работата на Изпълнителя, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.
- (6) При каквото и да било неизпълнение от страна на Изпълнителя, Възложителят може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.7(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол за началото на изпълнение на възложената работа.

(2) Разпореденията на изпълнителя на инвеститорския контрол са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в



технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отчете извършените СМР с акт за приемане на извършени СМР, окомплектован с необходимите документи и заверени от осъществяващия инвеститорски контрол: инж. Иван Ивандов - гл. инж. ТИ...; фактури за закупени материали; анализи на актуваните видове работи, подробна ведомост, сертификати на вложените материали.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва цените на материалите с фактура, като доставката и закупуването им се съгласува предварително с лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва работата при благоприятни климатични условия за съответните видове работи.

(8) Строително - монтажните работи се организират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез техническия ръководител на обекта.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва и съдейства за своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие при извършване на проверки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При приемане на изработеното на етапи, преди подписването на приемо - предавателния протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи изискуемите документи.

Чл.9(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни и допълнително възложени работи при необходимост, като същите се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата. Общата стойност на договора не трябва да надвишава сумата 264 000.00 лева без ДДС.

(2) Срокът за изпълнение на допълнително възлаганите работи е съгласно определения във възлагателното писмо. Същият започва да тече от датата на получаване на възлагателното писмо.

(3) Страните се съгласяват, че всички права и задължения и другите условия по договора са задължителни за тях при възлагане на допълнителни работи, а всяко възлагателно писмо е неразделна част от настоящия договор.

(4) Остойносттаването става според видовете работи, действително вложеното време и действително вложени количества материали по цени от разходооправдателен документ.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител възложи строително-монтажни работи извън определените в договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол.

(6) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни документи, касаещи строителния процес; техниката на безопасността на труда.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

Чл.12 При точно и пълно изпълнение на договорените дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение съгласно офертата.

Чл.13 Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора.

Чл.15(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да осигури необходимата за извършване на различните видове работи механизация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на обществената поръчка да спазва правилата за безопасност на уреждащата ги нормативна уредба.

(4) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на изпълнението на дейностите.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

V. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

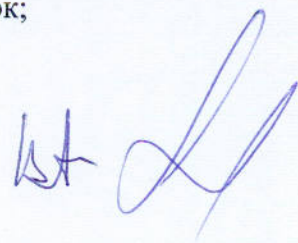
Чл.16(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, причинени на трети лица по време и по повод изпълнението на възложената работа.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложеното с необходимата грижа, ефективност, добросъвестност в съответствие с най-добрите практики за дейността, като за целта мобилизира необходимите за това финансови, човешки и материални ресурси.

Чл.17(1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

3. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
4. заплащане на разходите, необходими за поправката;
5. съответно намаление на възнаграждението.



(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми /в случай на получени такива/. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл.18 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последиците на чл.17, ал.3, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

2. извършва възложените работи с много ниско качество;

3. влага некачествени или неподходящи материали;

4. ще забави извършването на строителството.

Чл.19 При забава на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на извършените СМР за всеки просрочен ден.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последният удържа от цената, в размер на 1 % от стойността на извършените СМР и в следните случаи:

1. при мълчалив или изричен отказ да изпълни изискванията и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на упълномощено от него лице, за времето до окончателното им изпълнение;

2. при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, водещи до некачествено извършени работи- до качественото изпълнение на същите.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.21(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгл. разпоредбите на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обектите важат предложените от него гаранционни срокове.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на издаване на разрешение за ползване на обекта.

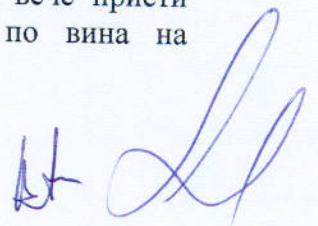
(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работата за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.22 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи тяхното заплащане.

Чл.23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или в резултат на недостатъци.



Чл.24 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.25(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, както и осъществяващия инвеститорски контрол за всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на дейностите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска продължаване на срока за изпълнение на дейностите, като молбата трябва да бъде придружена от всички съпътстващи доказателства, необходими за одобряването, съгласно ЗОП. Неблагоприятни атмосферни условия се доказват със справка от метеорологичен институт. Допълнителни или непредвидени работи влияят на срока за изпълнение, след писмено становище на осъществяващия инвеститорски контрол.

(2) При спиране на работата по каквато и да било причина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ взема необходимите мерки за запазване качеството на вече извършени работи, обезопасяване на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи усилия да сведе до минимум периода, в който изпълнението е спряло и да поднови изпълнението веднага, щом обстоятелствата позволяват това след предварително писмено одобрение на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При подновяване на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето осъществяващо инвеститорски контрол.

(4) Срокът на изпълнение на дейностите се удължава със срок, равен на продължителността на спирането.

Чл.26(1) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

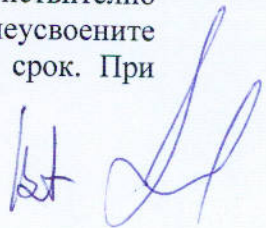
(2) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27(1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с изтичане срока на договора.
3. с извършване на възложената работа след приемане на същата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съставянето на протокол за действително извършени работи.
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие.
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при достигане на прага по чл. 9, ал. 1 от настоящия договор, независимо от реализираните строително - монтажни работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по този договор. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ срок. При



забава на дължимата сума /авансово получените средства/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законна лихва.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно договора и да иска връщане на неусвоени авансови средства, при получени такива, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящият договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на изискванията на ЗОП.

(4) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси неустойка в размер на 10 % от стойността на възложените СМР.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора. При забава на дължимата сума /авансово получените средства/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законната лихва. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите съгласно договора неустойки. Чл.28(1) Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка - чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право. Чл.29 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право и ЗОП, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд. Чл.30 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло. Неразделна част от този договор е представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта. Този договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЕСЕЛИН АНГЕЛИЧЕВ –
Директор на СОУ "Вл.Комаров"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МЕХМЕД ЮСМЕНОВ – пълномощник на
ДЗЗД „Ремстрой Инвест Демо”